



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(УПРКУЛЬТНАСЛЕДИЯ КБР)

П Р И К А З

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ЩЭНХАБЗЭ ХЪУГЪУЭФЫГЪУЭУ
КЪАЛЪЫТА ОБЪЕКТХЭР КЪЭРАЛЫМ ИХЪУМЭНЫМКІЭ УПРАВЛЕНЭ

У Н А Ф Э

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ МАДАНИЯТ ХАЗНАНЫ
ОБЪЕКТЛЕРИН КЪЫРАЛНЫ ЖАНЫНДАН САКЪЛАУНУ УПРАВЛЕНИЯСЫ

Б У Й Р У К Ъ

19 декабря 2025 г.

№ 142-ОД/2025

г. Нальчик

**Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориал воинам-землякам, бывшим
рабочим и служащим зерносовхоза Прималкинский, павшим в годы
Великой Отечественной войны», ограничений использования земельных
участков, водных объектов и их частей, требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10 апреля 2003 г. № 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, бывшим рабочим и служащим зерносовхоза Прималкинский, павшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Красносельское, ул. Зеленая, 9, и заключения государственной историко-культурной экспертизы от 1 ноября 2025 г. **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

а) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, бывшим рабочим и служащим

зерносовхоза Прималкинский, павшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Красносельское, ул. Зеленая, 9 (приложение № 1);

б) ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал воинам-землякам, бывшим рабочим и служащим зерносовхоза Прималкинский, павшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Прохладненский муниципальный район, с.п. Красносельское, ул. Зеленая, 9 (приложение № 2).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

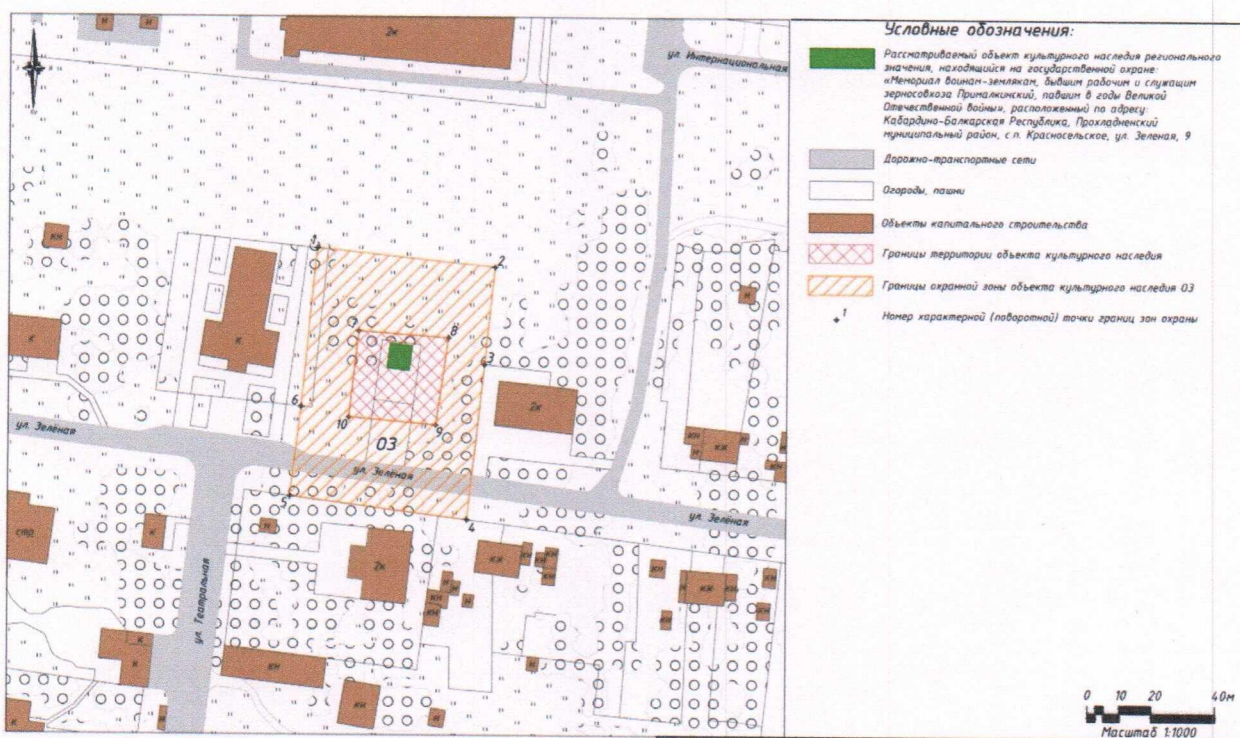
Руководитель



О.Н. Гонтарь

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал воинам-землякам, бывшим рабочим и служащим
зерносовхоза Прималкинский, павшим в годы Великой Отечественной
войны»

1. Карта (схема) границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал воинам-землякам, бывшим рабочим и служащим зерносовхоза
Прималкинский, павшим в годы Великой Отечественной войны»



2. Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал воинам-землякам, бывшим рабочим и служащим зерносовхоза
Прималкинский, павшим в годы Великой Отечественной войны»

Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны:

- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая устанавливается на основании ландшафтно-визуального анализа исходя из бассейна видимости объекта культурного наследия, его видовых панорамных раскрытий, определяющих качество его восприятия.

Текстовое описание границ охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения – ОЗ

Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)		3705 м² +/- 21 м²	
Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
Внешний контур			
1	2	56.08	96° 9' 12"
2	3	30.50	185° 58' 48"
3	4	49.91	185° 58' 48"
4	5	56.09	277° 24' 30"
5	6	29.19	6° 34' 43"
6	1	49.99	5° 37' 30"
Внутренний контур			
7	8	28.22	94° 10' 0"
8	9	27.49	188° 5' 30"
9	10	27.35	274° 54' 29"
10	7	27.09	6° 18' 52"

**3. Каталог координат характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал воинам-землякам, бывшим рабочим и служащим зерносовхоза
Прималкинский, павшим в годы Великой Отечественной войны»**

**Каталог координат характерных точек границ охранной зоны объекта
культурного наследия регионального значения – ОЗ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-07		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	555662.38	304221.91	аналитический	0,1 м	-
2	555656.37	304277.66	аналитический	0,1 м	-
3	555626.04	304274.49	аналитический	0,1 м	-
4	555576.40	304269.29	аналитический	0,1 м	-
5	555583.63	304213.67	аналитический	0,1 м	-
6	555612.63	304217.01	аналитический	0,1 м	-
1	555662.38	304221.91	аналитический	0,1 м	-
Внутренний контур					
7	555636.21	304235.00	аналитический	0,1 м	-
8	555634.16	304263.14	аналитический	0,1 м	-
9	555606.94	304259.27	аналитический	0,1 м	-
10	555609.28	304232.02	аналитический	0,1 м	-
7	555636.21	304235.00	аналитический	0,1 м	-

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориал воинам-землякам, бывшим рабочим и служащим зерносовхоза Прималкинский, павшим в годы Великой Отечественной войны»**

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны – ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) **запрещается:**

- 1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- 3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- 4) строительство наземным и надземным способом линейных объектов следующих видов: трубопроводов, линий электропередачи, линий связи, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение всех видов наружной рекламы;
- 6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

- размещение перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;

- установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, сплошных непрозрачных ограждений, окраска ограждений в яркие тона;

- размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

- применение непрозрачных материалов для заполнения стен остановок общественного транспорта;

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.